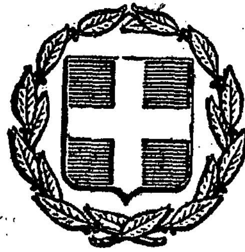


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
796

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 40897

Απόφαση 57/88, θέμα 43.
Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΙ».

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθ. 243/29.8.88 πράξης της Συμβολαιογράφου Αγ. Νικολάου Μαρίνας Πλατάκη - Σκύβαλου, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού «ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΙ» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Νομού Λασιθίου (αριθ. οικισμού ΙΙ) στίχοι έξη (6) με ημερομηνία κληρώσεως 2.4.78, αριθ. πολεοδομ. μελέτης 11246/Α/7α/19.9.77) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α) Περιγραφή — Τίτλοι κτήσεως οικοπέδου.

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξη και 91% (8.246,91), που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α στο αριθ. 11246/Α/7α/19.9.1977 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 274/τ. Δ'/16.10.1972) και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ με αγροτική οδό και πέρα αυτής με ιδιοκτησίες Εμμανουήλ Πάγκαλου και Ιωάννη Πάγκαλου.

Νότια: Επί πλευράς Κ — Λ — Μ — Ν — Ξ — Ο με ξηροπόταμο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Ο — Π — Ρ — Σ — Τ — Α με ιδιοκτησία Δημητρίου Μαυροφόρου και

Δυτικά: Επί πλευράς Ζ — Η — Θ — Ι — Κ με ιδιοκτησίες Ι. Πλατάκη, Μ. Βιδάκη και Ι. Επιτροπάκη.

Το οικόπεδο αυτό κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αγ. Νικολάου Κρήτης και στη θέση «Αλώνι» ή «Ποταμός» ή «Κουκουμάρες» και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ — Ν — Ξ — Ο — Π — Ρ — Σ — Α στο από 22.10.1970 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Γεώργιο Σπυριδάκη.

2. Η παραπάνω οικοπεδική έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ως εξής:

Α. Έκταση μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ και 47% (2.878,47) από αγορά από τον Εμμανουήλ Πάγκαλο του Γρηγορίου και της Μαρίας με το αριθ. 5481/14.5.1971 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Θεμιστοκλή Βασ. Οικονομοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αγ. Νικολάου στον τόμο 31ο και αριθ. 3718, εμφαίνεται με τα στοιχεία Α — Β — Γ — Δ — Υ — Φ — Χ — Ξ — Ο — Π — Ρ — Σ — Τ — Α στο από 22.10.1970 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γεωργίου Σπυριδάκη, του οποίου ακριβές φωτοαντίγραφο, με ημερομηνία 4.11.1970, υπογεγραμμένο από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσίας του ΟΕΚ Θωμά Παχνή είναι προσαρτημένο στο παραπάνω συμβόλαιο και συνορεύει κατά το διάγραμμα: Βόρεια επί πλευράς Α — Β — Γ — Δ με αγροτική οδό και πέρα αυτής με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Πάγκαλου, Νότια επί πλευράς Ξ — Ο με Ξηροπόταμο, Ανατολικά επί πλευράς Ο — Π — Ρ — Σ — Τ — Α με ιδιοκτησία Δημ. Μαυροφόρου και Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Δ — Υ — Φ — Χ — Ξ με ιδιοκτησία Νικολάου Μαγουλιανού και Ελένης Ρούβαλη.

Η παραπάνω περιγραφόμενη οικοπεδική έκταση περιήλθε στον πωλητή από αγορά από την Καλλιόπη συζ. Κων/νου Μιχαλοδημητράκη το γένος Νικολάου Μαγουλιανού με το αριθ. 3888/3.11.1964 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αγ. Νικολάου Δημ. Καραβελάκη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των Μεταγραφών του Υποθ/κείου Αγ. Νικολάου στον τόμο 2ο και αριθμό μεταγραφής 787.

Β) Έκταση μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ και 44% (5.368,44) από αγορά από

τους 1) Ελένη συζ. Εμμαν. Ρούβαλη θυγατέρα του Γεωργίου και της Φαίδρας Μαγουλιανού και 2) Νικόλαο Μαγουλιάνο του Γεωργίου και της Φαίδρας, με το αριθ. 5482/14.5.1971 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Θεμιστοκλή Βασ. Οικονομόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αγ. Νικολάου στον τόμο 31ο και αριθμ. 3720, εμφαίνεται με τα στοιχεία Δ—Ε—Ζ—Η—Α—Ι—Κ—Λ—Μ—Ν—Ξ—Χ—Φ—Υ—Δ στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει κατά το αυτό ως άνω διάγραμμα: Βόρεια επί πλευράς Δ—Ε—Ζ με αγροτική οδό και πέρα αυτής με ιδιοκτησία Ι. Πάγκαλου, Νότια επί πλευράς Κ—Λ—Μ—Ν—Ξ με ξηροπόταμο, Ανατολικά επί πλευράς Ξ—Χ—Φ—Υ—Δ με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Πάγκαλου και Δυτικά επί πλευράς Ξ—Χ—Φ—Υ—Δ με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Πάγκαλου και Δυτικά επί πλευράς Ξ—Χ—Φ—Υ—Δ με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Πάγκαλου και Δυτικά επί πλευράς Ζ—Η—Θ—Ι—Κ με ιδιοκτησία Ι. Πλατάκη, Μιχ. Βιδάκη και Ι. Επιτροπάκη. Η παραπάνω περιγραφόμενη οικοπεδική έκταση περιήλθε κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου στον κάθε ένα από τους πωλητές από κληρονομιά του κατά την 11η Ιανουαρίου 1956 αποβιώσαντος στον Αγ. Νικόλαο χωρίς διαθήκη πατέρα τους Γεωργίου Νικ. Μαγουλιανού και κατόπιν της αριθμ. 10/1956 πράξεως του Γραμματέως Πρωτοδικών Λασιθίου δια της οποίας η μητέρα των πωλητών και σύζυγός του κατά τα ανωτέρω αποβιώσαντος, Φαίδρα χήρα Γεωργίου Μαγουλιανού αποποιήθηκε την κληρονομιά του συζύγου της, την οποία κληρονομιά αποδέχθησαν οι πωλητές με την αριθμ. 4847/19.2.1966 πράξη του Συμβ/φου Αγ. Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγ. Νικολάου στον τόμο 6 και αριθμ. 1235.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 12.8.1972 Β. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 274/τ. Δ'/16.10.72.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τέσσερεις χιλιάδες εξακόσια τριάντα ένα και 8% (4631,08) Μ2. Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

5. Οοικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων δέκα πέντε και 83% (3615,83) M^2 η οποία μόνη αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο από 19.9.1977 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 274/τ. Δ/16.10.72) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξη και 91% (8246,91) μ^2 οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ — Ν — Ξ — Ο — Π — Ρ — Σ — Τ — Α.

Η πράσινη και πορτοκαλλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό δύο (ΙΙ) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά έξη (6) στοίχους που αντιστοιχούν σαράντα επτά (47) διώροφες μονοκατοικίες.

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1).

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις αριθ. ένα (1), τέσσερα (4), πέντε (5), έξη (6), επτά (7) και εννέα (9) ακραίες και δύο (2), τρία (3) και οκτώ (8) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11246/Α/7α/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. ένα (1) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξη και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (214ο/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. αν. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (2) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με δρόμο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. δύο (2) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξη και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. αν. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (3) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (1) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τρία (3) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρο εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211ο/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξη και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (4) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (2) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρόν εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214ο/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (5) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (3) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214ο/ooo) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνκά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με τη 2ώροφο μονοκατοικία (6) του ίδιου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (4) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. έξι (6) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσα-

ρα δεκάκις χιλ. (214ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (7) του ίδιου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (5) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθμ. επτά (7) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήκοντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (8) του ίδιου στίχου και με δρόμο, Νοτ. Δυτ. Με τη 2οφο Μονοκατοικία (6) του ίδιου στίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Βορ. Δυτ. Με δρόμο Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζοδρόμιο.

Η υπ' αριθ. οκτώ (8) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (9) του ίδιου στίχου και με δρόμο, Νοτ. Δυτ. Με τη 1οφο Μονοκατοικία (7) του ίδιου στίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Βορ. Δυτ. Με δρόμο, Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθμ. εννέα (9) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. Με τη 2οφο Μονοκατοικία (8) του ίδιου στίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Βορ. Δυτ. Με δρόμο, Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2).

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις αριθ. δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατρία (13) και δεκαπέντε (15) ακραίες και ένδεκα (11) και δεκατέσσαρα (14) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11246/Α/7α/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. δέκα (10) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δεκατέσσαρα δεκάκις χιλ. (214ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό δρόμο — Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο πεζόδρομο.. — Νοτ. Ανατ. Με την διώροφο Μονοκατοικία (11) του ίδιου στοίχου και με κοινότηκτο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. ένδεκα (11) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με δρόμο — Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (10) του ίδιου στοίχου και με δρόμο — Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (12) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. δώδεκα (12) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο. Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (11) του ίδιου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (13) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. δέκα τρία (13) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο - Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (12) του ίδιου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (14) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. δέκα τέσσερα (14) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο - Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κοινόχρηστο πεζόδρομο - Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (13) του ίδιου στοίχου και με δρόμο - Νοτ. Ανατ. Με την (15) 2οφο Μονοκατοικία του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. δέκα πέντε (15) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο, Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με τη 2οφο Μονοκατοικία (14) του ίδιου στίχου και με δρόμο, Νοτ. Ανατ. Με δρόμο.

Ο Στίχος τρία (3).

Ο Στίχος τρία (3) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ.: δέκα έξι (16), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19) και είκοσι ένα (21) ακραίες, και δέκα επτά (17) και είκοσι (20) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11246/Α/7α/19.9.88 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. δέκα έξι (16) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο, Νοτ. Δυτ. Με τη 2οφο Μονοκατοικία (17) του ίδιου στίχου και με δρόμο, Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Ανατ. Με δρόμο.

Η υπ' αριθ. δέκα επτά (17) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (16) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (18) του ίδιου στοίχου και με δρόμο. Βορ. δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Νοτ. ανατ. με δρόμο.

Η υπ' αριθ. δέκα οκτώ (18) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (17) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. δυτ. με την 2ώροφο μονοκατοικία (19) του ίδιου στοίχου. Βορ. δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Νοτ. ανατ. με δρόμο.

Η υπ' αριθ. δέκα εννέα (19) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκητσίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (18) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. δυτ. Με την 2ώροφο μονοκατοικία (20) του ίδιου στοίχου και με δρόμο. Βορ. δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Νοτ. ανατ. Με δρόμο.

Η υπ' αριθ. είκοσι (20) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (19) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (21) του ίδιου στοίχου και με δρόμο — Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Νοτ. Ανατ. Με δρόμο.

Η υπ' αριθ. είκοσι ένα (21) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετρ. μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δεκατέσσερα δεκάκις χιλ. (214ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (20) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Δυτ. Με δρόμο — Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Νοτ. Ανατ. Με δρόμο.

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσαρα (4).

Ο Στοίχος τέσσαρα (4) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. είκοσι δύο (22), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26) και είκοσι οκτώ (28) ακραίες και είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσαρα (24), και είκοσι επτά (27) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11246/Α/7α/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. είκοσι δύο (22) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 55% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Βορ. Δυτ. Με δρόμο — Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (23) του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθ. είκοσι τρία (23) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (22) του ίδιου στοίχου — Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (24) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. είκοσι τέσσαρα (24) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (23) του ίδιου στοίχου και με δρόμο — Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (25) του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθ. είκοσι πέντε (25) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δεκατέσσερα δεκάκις χιλ. (214ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (24) του ίδιου στοίχου — Νοτ. Ανατ. με την 2οφο Μονοκατοικία (26) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. είκοσι έξι (26) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δεκατέσσερα δεκάκις χιλ. (214ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Βορ. Δυτ. Με την 2οφο μονοκατοικία (25) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο μονοκατοικία (27) του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθ. είκοσι επτά (27) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (26) του ίδιου στοίχου. Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (28) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. είκοσι οχτώ (28) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με δρόμο, Νοτ. Δυτ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Βορ. Δυτ. με τη 2οφο μονοκατοικία (27) του ίδιου στοίχου και με δρόμο, Νοτ. Ανατ. με δρόμο.

Ο Στοίχος πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. είκοσι εννέα (29), τριάντα δύο (32), τριάντα τρία (33) και τριάντα έξη (36) ακραίες και τριάντα (30), τριάντα μια (31), τριάντα τέσσαρα (34) και τριάντα πέντε (35) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11246/Α/7α/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. είκοσι εννέα (29) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εκτά και 50% (77,50) και συνορεύει Βορ. Ανατ. με τη 2οφο μονοκατοικία (30) του ίδιου στοίχου, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με δρόμο, Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα (30) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο Μονοκατοικία (31) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο—Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (29) του ίδιου στοίχου—Βορ. Δυτ. Με δρόμο—Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα ένα (31) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16 (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει Βορ. Ανατ. με την 2οφο Μονοκατοικία (32) του ίδιου στοίχου — Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (30) του ίδιου στοίχου και με δρόμο — Βορ. Δυτ. με δρόμο — Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα δύο (32) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει Βόρ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (33) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (31) του ίδιου στοίχου — Βόρ. Δυτ. με δρόμο — Νατ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα τρία (33) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο Μονοκατοικία (34) του ίδιου στοίχου, Νοτ. Δυτ. με την 2οφο Μονοκατοικία (32) του ίδιου στοίχου και με δρόμο—Βορ. Δυτ. με δρόμο—Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. τριάντα τέσσαρα (34) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (35) του ίδιου στίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (33) του ίδιου στίχου, Βορ. Δυτ. με δρόμο, Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα πέντε (35) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (36) του ίδιου στοίχου, Νοτ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (34) του ίδιου στοίχου και με δρόμο—Βρ. Δυτ. με δρόμο—Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα έξι (36) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με δρόμο — Νοτ. Δυτ. με τη 2οφο Μονοκατοικία (35) του ίδιου στοίχου — Βορ. Δυτ. με δρόμο — Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο. —

Ο ΣΤΟΙΧΟΣ έξη (6).

Ο Στοίχος έξη (6) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. τριάντα επτά (37), τριάντα εννέα (39), σαράντα (40), σαράντα τρία (33). σαράντα τέσσαρα (44), και σαράντα επτά (47) ακραίες και τριάντα οκτώ (38), σαράντα ένα (41), σαράντα δύο (42), σαράντα πέντε (45), και σαράντα έξι (46) μεσαίες, διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11246/Α/7α/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. τριάντα επτά (37) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (38) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. με δρόμο.

Η υπ' αριθ. τριάντα οκτώ (38) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσο-

στό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) που συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (39) του ίδιου τίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (37) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. τριάντα εννέα (39) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (40) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (38) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα (40) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις (214.ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόκτητο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (41) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (39) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα ένα (41) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (42) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (40) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα δύο (42) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (43) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (41) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα τρία (43) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (44) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (42) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα τέσσαρα (44) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με τη 2οφο μονοκατοικία (45) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με τη 2οφο μονοκατοικία (43) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα πέντε (45) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με τη 2οφο μονοκατοικία (46) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με τη 2οφο μονοκατοικία (44) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα έξι (46) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με τη 2οφο μονοκατοικία (47) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με τη 2οφο μονοκατοικία (45) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθμ. σαράντα επτά (47) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπδεο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Ανατ. με τη 2οφο μονοκατοικία (46) του ίδιου στοίχου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 149/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Γ) ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδό αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτήν, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ2 επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους έξη (6) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία

κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Τα σχέδια κατόψεων που φαίνονται όλες οι μονοκατοικίες.

4) 'Ολα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη συμβ/φο Αγίου Νικολάου Μαρίνα Πλατάκη - Σκύβαλου και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 243/29.8.1988 πράξη αυτού.

Δ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε. και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 441/5.4.76 φύλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχο Β'), αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΘΩΜΑΣ ΠΑΧΝΗΣ